

PRESSEINFORMATION

Sal. Oppenheim verkauft 5-Prozent-Aktienpaket der IVG Immobilien AG

- *Deutliche Erhöhung des Free Float steigert Attraktivität der Aktie*
- *IVG Immobilien AG nach wie vor langfristige strategische Beteiligung*

Köln, 28. September 2005 – Das Bankhaus Sal. Oppenheim hat im Rahmen einer Privatplazierung 5 Prozent an der IVG Immobilien AG (IVG) veräußert und ist nach diesem Verkauf mit insgesamt 20,1 Prozent weiterhin als größter Aktionär an der IVG beteiligt. Diesen Anteil sieht Sal. Oppenheim unverändert als eine langfristige strategische Investition an. „Die IVG mit unserer gemeinsamen Beteiligung an der Oppenheim Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft ist für unser institutionelles Geschäft in den europäischen Immobilienmärkten als strategische Plattform von nachhaltiger Bedeutung“, betont Matthias Graf von Krockow, Sprecher der persönlich haftenden Gesellschafter der Kölner Privatbank.

Mit der Plazierung zusätzlicher Aktien reagiert Sal. Oppenheim auf das in den letzten Monaten deutlich gestiegene Investoreninteresse an dem Unternehmen aus dem In- und Ausland. Detlef Bierbaum, persönlich haftender Gesellschafter von Sal. Oppenheim und Vorsitzender des Aufsichtsrats der IVG erklärt dazu: „Durch die deutliche Erhöhung des Free Floats wird die Attraktivität der IVG als größte börsennotierte Immobiliengesellschaft in Deutschland, bei gleichzeitiger Verbreiterung der Investorenbasis, gestärkt.“ Die IVG hat sich in den letzten Jahren zu einem der weltweit führenden Immobilien-Asset Manager entwickelt. Insbesondere institutionelle Investoren versprechen sich durch eine mögliche Einführung von Real Estate Investment Trust (REITs) wesentlich attraktivere

Seite 1 von 2

Rahmenbedingungen für Immobilien-Aktiengesellschaften in Deutschland. „Vor diesem Hintergrund und einhergehend mit der sichtbaren Erholung der europäischen Immobilienmärkte werden Immobilienaktien verstärkt im Fokus von Anlegern stehen“, so Bierbaum.

Die IVG zählt mit einer Marktkapitalisierung von aktuell rund € 2,1 Mrd. und einem direkt sowie indirekt verwalteten Immobilienvermögen von rund € 17 Mrd. zu den bedeutendsten börsennotierten Immobilien-Aktiengesellschaften weltweit. Der strategische Schwerpunkt der IVG liegt dabei auf Investitionen in Gewerbeimmobilien, Gewerbe- und Businessparks sowie Logistikkimmobilien in ausgewählten Metropolen sowie Wachstumszentren Europas.

Das Bankhaus Sal. Oppenheim, mit Stammsitz in Köln, ist die größte unabhängige Privatbank in Europa und gehört zu den marktführenden Instituten im Immobiliengeschäft in Deutschland. Im Frühjahr 2004 erwarb Sal. Oppenheim 25,1 Prozent an der IVG.

- Ende -

ca. 2.360 Zeichen

Kontakt:

Sal. Oppenheim jr. & Cie. KGaA

Unter Sachsenhausen 4

50667 Köln

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Tel.: (02 21) 1 45 - 19 55

E-Mail: presse@oppenheim.de