

MEDIENMITTEILUNG

Sal. Oppenheim Real Estate Investment Advisors (SOPREIA) verstärkt Team

Zürich, 21. Mai 2007 - Sal. Oppenheim Real Estate Investment Advisors (SOPREIA) verstärkt für den weiteren Ausbau der Aktivitäten das Team mit Thomas Kaul. Als ehemaliger Finanzchef der europäisch diversifizierten börsenkotierten Züblin Immobilien Holding AG verfügt Thomas Kaul über eine langjährige Erfahrung in verschiedenen europäischen Immobilienmärkten und wird bei SOPREIA als Fondsmanager tätig sein.

SOPREIA, die Asset Management-Einheit von Sal. Oppenheim jr. & Cie. Corporate Finance, hat im Januar 2007 mit „4IP European Real Estate Fund of Funds“ einen Real-Estate-Dachfonds lanciert, der in europäische nicht-kotierte Immobilien-Fonds investiert. Damit wird insbesondere Schweizer institutionellen Investoren eine breit diversifizierte, steueroptimierte Anlagemöglichkeit in den weiterhin attraktiven europäischen Immobilienmarkt geboten.

Ulrich Kaluscha, Managing Director von SOPREIA und Manager des 4IP European Real Estate Fund of Funds ist erfreut über die Verstärkung: „Wir sind froh, mit Thomas Kaul einen ausgewiesenen Immobilienexperten für uns gewinnen zu können. Sowohl seine Erfahrung als CFO als auch seine internationale Erfahrung werden uns beim weiteren Ausbau von SOPREIA wesentlich unterstützen.“

Thomas Kaul erklärt: „Die Möglichkeit, mich in einem dynamischen, innovativen Umfeld einbringen zu können, war der Grund, mich SOPREIA anzuschliessen. Das Immobilien-Team von Sal. Oppenheim ist eine der Top-Adressen in der Schweiz. Ich bin überzeugt, dass SOPREIA als Investment-Plattform die richtige wichtige Antwort auf die Bedürfnisse der institutionellen Investoren darstellt.“

Kontakt:

Sal. Oppenheim jr. & Cie. Corporate Finance (Schweiz) AG

Ulrich Kaluscha
Managing Director
Tel.: +41 44 214 26 41
E-Mail: ulrich.kaluscha@oppenheim.ch

Jan Eckert
Managing Director
+41 44 214 26 40
jan.eckert@oppenheim.ch

Löwenstrasse 3
8022 Zürich

www.oppenheim.ch/cf

HINTERGRUNDINFORMATION

SOPREIA

Sal. Oppenheim Real Estate Investment Advisors (SOPREIA) wurde als Investment-/Asset-Management-Einheit des Schweizer Immobilien-Investment-Banking von Sal. Oppenheim jr. & Cie. gegründet.

SOPREIA berät Investoren bei ihrem weltweiten Investment in indirekten Immobilienanlagen unabhängig und ist gleichzeitig als Investment Manager tätig. Der Fokus liegt dabei sowohl im Bereich institutioneller Anleger (Pensionskassen/Versicherungen) wie auch High Networth Individuals und deren professionell organisierten Family Offices.

Nach eineinhalb Jahren Entwicklungszeit wurde ein erfahrenes Immobilien-Expertenteam um Managing Director Ulrich Kaluscha aufgestellt. Das Team besitzt alle Investmentkompetenzen vom Research über Fund- und Managerselektion bis hin zur Immobilienexpertise der „underlyings assets“ und hat damit alle wesentlichen und wichtigen Investmentkompetenzen unter einem Dach vereint.

Der Investmentfokus von SOPREIA liegt sowohl auf börsenkotierte Immobilienanlagen wie beispielsweise US-REITs, europäische und asiatische kotierte Immobiliengesellschaften als auch auf indirekte, nicht-kotierte Immobilienanlagen wie beispielsweise offene und geschlossene Funds unterschiedlicher Managementstile sowie geographischer- und sektoraler Ausrichtungen.

Den Immobilieninvestoren stehen zahlreiche Investitionsformen vom „Separate Account“ über strukturierte und mit speziellem Fokus ausgearbeiteten Investment Plattformen bis hin zu optimal und effizient gestalteten Fund of Fund Vehikel zur Verfügung.

Mit dem im Januar 2007 lancierten 4iP European Real Estate Fund of Funds wurde der erste auf nicht-kotierte, indirekte europäische Immobilienanlagen fokussierte Fund lanciert. Als Innovation sticht hervor, dass der Fund derzeit für Schweizer Lebensversicherer die einzige Möglichkeit darstellt, ein indirektes ausländisches Immobilienexposure aufbauen können und dieses trotzdem im gebundenen Vermögen als Immobilienanlage (vergleichbar mit Schweizer direkten Immobilienanlagen) allozieren können.

Jan Eckert, Head Real Estate bei Sal. Oppenheim positioniert SOPREIA als klar fokussierten Nischenplayer, welcher dem zunehmenden Bedürfnis von deutschsprachigen Investoren Rechnung trägt, unabhängig, kompetent und professionell durch das internationale Immobilien Anlageuniversum zu navigieren. Das in Zürich domilizierte Team vereint über 50 Jahre modernes Immobilieninvestment-Know-how und ein Transaktionsvolumen von über CHF 6 Mrd. im Bereich von kotierten, nicht-kotierten und direkten Immobilienanlagen.