

MEDIENMITTEILUNG

4IP European Real Estate Fund of Funds steigert Net asset value

ANGESTREBTE RENDITE VON 6 BIS 8 % ÜBER LAUFZEIT VON 12 JAHREN

ZÜRICH, 19. DEZEMBER 2007

Der Immobilien-Dachfonds „4IP European Real Estate Fund of Funds“ ist erfolgreich gestartet. Der Fonds investiert in europäische nicht-kotierte Immobilien-Fonds und bietet damit insbesondere Schweizer institutionellen Investoren eine breit diversifizierte, steueroptimierte Anlagemöglichkeit in den weiterhin attraktiven europäischen Immobilienmarkt.

In einem First Closing im Februar 2007 wurde von der Schweizerischen National Leben und der Basler-Lebens-Versicherungs-Gesellschaft insgesamt über CHF 100 Mio. investiert. Im August 2007 haben sich in einem Second Closing eine weitere Versicherung, zwei Pensionskassen und die Kölner Muttergesellschaft Sal. Oppenheim jr. & Cie. mit CHF 40 Mio. am Fonds beteiligt. Für Januar 2008 ist eine dritte Kapitalerhöhung von zusätzlichen CHF 90 Mio. geplant. Weitere interessierte Investoren können den Fonds noch bis April 2008 zeichnen.

Der Fonds verfolgt eine konservative Investmentstrategie und wird mit dem Fondsvermögen von etwa CHF 300 Mio. ein breit diversifiziertes Portfolio an indirekt gehaltenen Immobilien aufbauen. Die drei bereits getätigten Anlagen in Fonds mit Fokus Detailhandel und Logistik repräsentieren ein Immobilienportfolio von über 90 Liegenschaften im Wert von über CHF 2,8 Mrd. in 11 europäischen Ländern. Damit wird schon mit drei von geplanten acht bis zehn Zielfonds eine beachtliche Diversifikation erzielt.

Obwohl sich der Fonds noch im Aufbau befindet, konnte per 30. September 2007 bereits eine Steigerung des inneren Werts (Net asset value, NAV) von 2,7% erzielt werden, was einer annualisierten Rendite von über 8% entspricht. Über die Laufzeit von 12 Jahren wird eine Rendite von 6 bis 8% angestrebt.

Seite 1 von 2

SAL. OPPENHEIM

Corporate Finance (Schweiz) AG

PORTRAIT SAL. OPPENHEIM REAL ESTATE INVESTMENT ADVISORS

Sal. Oppenheim Real Estate Investment Advisors (SOPREIA) wurde als Asset-Management-Einheit des Schweizer Immobilien-Investment-Banking von Sal. Oppenheim jr. & Cie. gegründet. SOPREIA berät institutionelle Anleger und High Net-worth Individuals bei ihrem weltweiten Investment in indirekte Immobilienanlagen und ist gleichzeitig als Investment Advisor für den 4IP European Real Estate Fund of Funds tätig.

KONTAKT

Sal. Oppenheim jr. & Cie. Corporate Finance (Schweiz) AG

Ulrich Kaluscha

Managing Director

Tel.: +41 44 214 26 41

E-Mail: ulrich.kaluscha@oppenheim.ch

Jan Eckert

Managing Director

+41 44 214 26 40

jan.eckert@oppenheim.ch